Olimb
RØRFORNYING
Part of the Aarsleff Group

Hvordan står det til med avløpsrøret under boligen din?



Gamle avløpsrør kan være skjulte kostnadsbomber

De færreste tenker nok over avløpsrørene i boligen. Så lenge det fungerer er det ute av syne, ute av sinn. Men ingenting varer evig, og det gjelder i høyeste grad også for bunnledninger og stikkledninger - rørene som ligger under boligen og som går frem til kommunal hovedledning.

Økt risiko for rørbrudd og lekkasjer

I boliger som nærmer seg 50 år kan bunnledningen og stikkledningen være i svært dårlig stand, selv om du ikke har hatt problemer enda. Alder, slitasje og ytre påvirkninger bryter ned materialet i røret. Ofte får du tegn på at det står dårlig til, som kloakklukt, tett avløp eller tilbakeslag i sluk.

Andre ganger kan det oppstå ***rørbrudd eller kollaps*** uten forvarsel - og da må du grave opp røret og bytte det. Ingen pen sak om røret ligger under en fint opparbeidet hage, stenbelagt gårdsplass, eller nyoppusset kjeller med varmekabler og dyre fliser.

Du risikerer å måtte ta hele regningen selv

Dersom du ikke kjenner tilstanden på avløpsrøret eller hvor det ligger, kan rørproblemer altså komme som en svært uforventet og kostbar overraskelse - og jo eldre boligen er, desto dyrere kan det bli om kostnadsbomben først "smeller".

Med mindre avløpsrøret er av plast, har de fleste forsikringsselskaper aldersfradrag per år for rørets alder over 20 år. Om du har en stikkledning av betong eller støpejern som er 40 år eller mer, risikerer du altså å ikke få erstatning for bruddskader i det hele tatt.

Vi hjelper deg med å unngå kostnadssmellen

Heldigvis finnes det et langt enklere, rimeligere og mindre inngripende alternativ til graving - ***rørfornying med strømpeforing.*** Med rørfornying utbedrer vi avløpsrørene fra innsiden, slik at du slipper å grave opp hele eiendommen for å bytte ut røret - og du kommer problemer i forkjøpet.

Olimb Rørfornying har lengst erfaring i landet, og i denne brosjyren kan du lese noen av våre råd til deg som har gamle avløpsrør i boligen, skrekkeksempler på hvor ille det kan gå om vedlikehold av rørene utsettes - og gladsaker om hvordan rørfornying sparte boligeiere for store kostnader.



Fordel å vite tilstanden på røret

Om du ikke kjenner tilstanden på avløpsrøret ditt, kan problemer som brudd og lekkasjer komme som plutselige og kostbare overraskelser. Med en rørinspeksjon kan vi finne skjulte feil og skader på røret, slik at du rekker å utbedre det uten å grave - før det er for sent.



1980

Er boligen din oppført før 1980, kan bunnledningen eller stikkledningen være i langt dårligere stand enn du er klar over.

Fint utvendig...



St. Hanshaugterrassen II

Dette borettslaget skulle gjøre noe med de over 100 år gamle bunnledningene, og etter å ha kontaktet flere firmaer fikk Olimb Rørfornying AS jobben. Det skulle vise seg å bli lettere sagt enn gjort - som bildene viser var den nedre delen av bunnledningene helt borte, slik at mye av kloakken gikk rett ned i bakken under bygget.

Med såpass dårlige bunnledninger ble resultatet at store deler av rørene måtte graves opp i kjelleren, hvor det også er leiligheter. Dette førte til store ekstrakostnader, og lang tid uten vann og avløp for beboerne.







Lohøgda Borettslag

Olimb Rørfornying fikk jobben med å fornye de over 60 år gamle bunnledningene i Lohøgda Borettslag, som med sine 777 leiligheter er et av de største i Norge. Flere av leilighetene måtte totalrenoveres på grunn av skader forårsaket av rotter, og det viste seg at de hadde kommet inn i bygget gjennom store hull i bunnledningene.

Hullene gjorde at vi nesten ikke fikk renovert bunnledningene, men det trenger ikke nødvendigvis være store hull før det oppstår rotteproblemer - skadedyrene trenger kun en åpning på 12-20 mm for å kunne komme gjennom.



Bunnledninger

Under boliger og bygg ligger en eller flere ***bunnledninger***. Dette avløpsrøret samler alt kloakkvannet fra alle WC, sluk og kjøkken i bygget. Kloakken føres gjennom bunnledningen og stikkledningen, og videre ut til det kommunale avløpsnettet og renseanlegget. Alt avløpsvannet i boligen samles i bunnledningen, og derfor er dette røret som blir mest brukt og slitt. Røret er ofte lagd i støpejern, og den konstante fukten som går i røret over flere år gjør at støpejernet ruster.

Gamle bunnledninger kan kollapse

Bunnledninger er som avløpsrør ellers i bygg - de kan fungere tilsynelatende fint, helt til de plutselig ikke gjør det. Er boligen over 50 år er alderen en god indikator på at det kan stå dårlig til, men du kan også få problemer uten forvarsel. Vi har mange eksempler der avløpet har fungert, men hvor bunnledningen har vært i så elendig tilstand at ***røret plutselig kollapset*** - og da er det eneste alternativet å grave opp røret og bytte det ut.

Prioriter bunnledningene først

Dersom du bor i et borettslag eller sameie som ønsker å utsette vedlikeholdet av hele røranlegget, anbefaler vi å ta bunnledningene først - vi kan alltids fornye de innvendige avløpsrørene senere.

Om dere skal pusse opp alle badene og bytte ut de innvendige avløpsrørene, må dere huske på at bunnledningene sjeldent tas med i en totalrenovering. Selv om dere da skal bytte ut de innvendige rørene kan vi fint hjelpe dere med å fornye bunnledningene, uten å gjøre store inngrep i kjelleren.

Kollapset og sammenklemt bunnledning

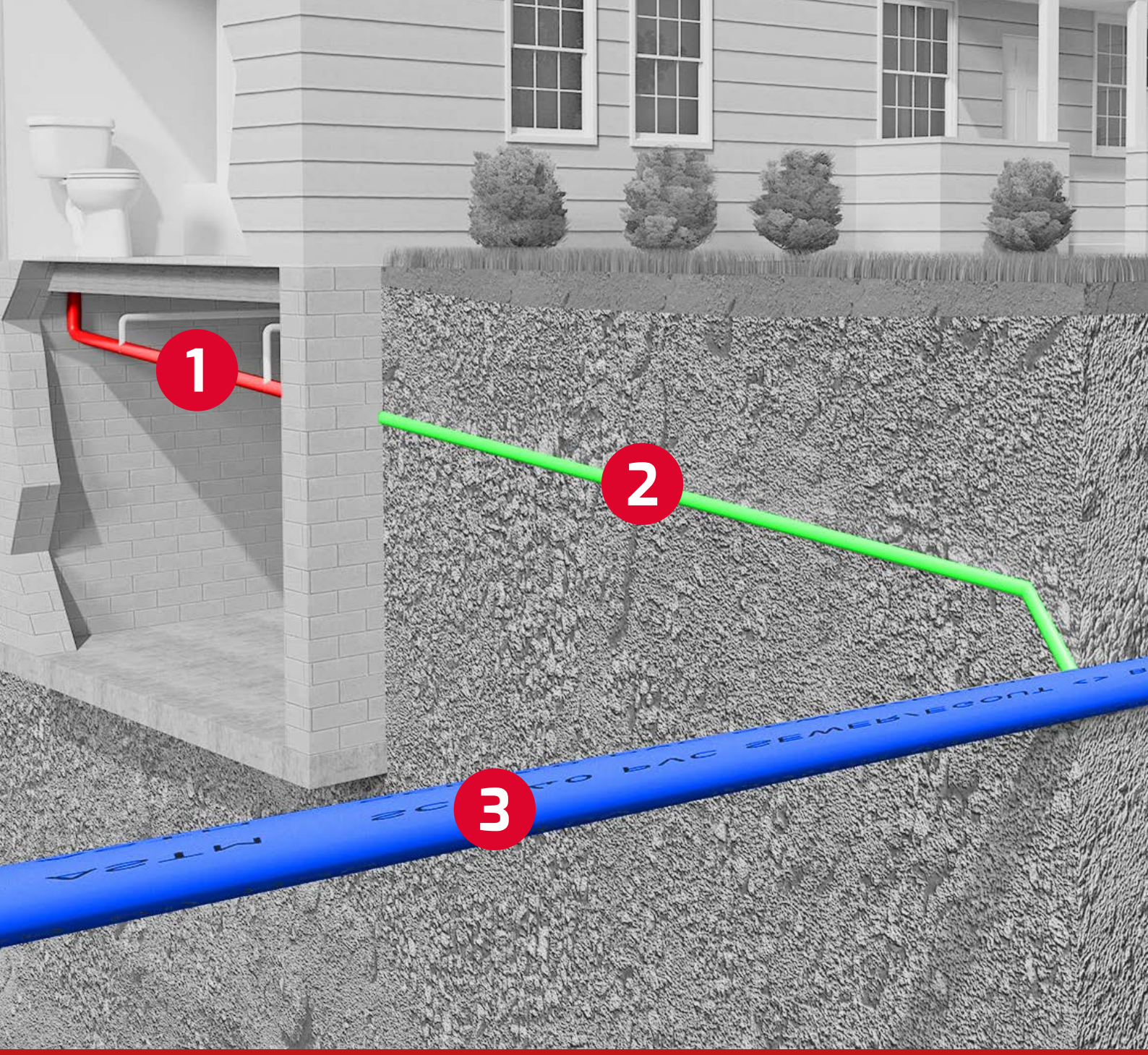


Sprekker og inntrenging av røtter



Rørkollaps er ikke helt håpløst

Har avløpsrøret kollapset, er ikke alt håp ute - ofte kan vi grave opp kun det punktet som har kollapset, og rørfornye resten av avløpsrøret derfra.



Private avløpsrør - hva er hva?

1. **Bunnledning** Den delen av røret som ligger under bygget.
2. **Stikkledning** Fra bygget og frem til kommunal påkobling.
3. **Hovedledning** Kommunalt/offentlig avløpsrør.

Stikkledninger

Ved grunnmuren på boligen går bunnledningen over til en ***stikkledning*** som er påkoblet det offentlige hovedrøret. Stikkledningen kan være fra under én meter til flere kilometer lang, og du kan eie den alene eller i fellesskap med naboer.

Stikkledninger er ofte i betong, og av erfaring ser vi at disse ofte sklir fra hverandre i skjøtene. Sterke kjemikalier i avløpsvannet kan også bryte ned betongen over tid. Dette gjelder særlig for betongrør lagt i tiden etter 1945, på grunn av dårlig materialkvalitet og rasjonering på sement.

Oppgraving av stikkledningen kan bli svært dyrt

Deler av stikkledningen din kan ligge under andre naboer sin eiendom, og om du er ekstra uheldig kan røret ligge rett under en trafikkert vei. Om stikkledningen kollapser eller av andre grunner må graves opp, må du i så fall også dekke kostnadene for omkjøring og veiasfalt som skal settes i stand igjen - ***og da kommer gravejobben fort opp i flere hundre tusen kroner.***

Det er også veldig kjedelig om du har bygd en terrasse eller garasje rett over stikkledningen, som må rives om røret plutselig må graves opp. Derfor bør du vite hvor stikkledningen ligger og tilstanden på røret, før du får problemer som lekkasjer eller kloakkstopp.

Kommunen kan pålegge deg å utbedre stikkledningen

Når kommunen rehabiliterer eller kontrollerer kommunale hovedledninger, ser de også etter feil eller lekkasjer på de private stikkledningene. Mange boligeiere tror at stikkledningen er kommunens ansvar, og blir derfor overrasket om de får et pålegg (krav) fra kommunen om å undersøke eller utbedre tilstanden på røret.

De færreste setter av penger til vedlikehold av rørene, og et pålegg kan komme brått og uventet. Har du først fått et pålegg fra kommunen, har du ikke noe valg - og da kan gode råd fort bli dyre.

Husk at kloakken din skal være i avløpsrørene - ikke renne ut i bakken.

I ytterste konsekvens kan kommunen ilegge tvangsmulkt (dagbøter) frem til lekkasjen er utbedret. Om avløpsrøret skulle være så dårlig at det kollapser før du rekker å utbedre det, vil kostnadene og ulempene med graving komme oppå bøtene igjen.



Vi hjelper deg med pålegget

Olimb Rørfornying har fornyet avløpsledninger i Norge siden 1970-tallet, og vi kjenner godt til kravene i påleggene fra forskjellige kommuner. Om du har fått pålegg om å undersøke stikkledningen, kan vi dokumentere tilstanden med en rørinspeksjon. Vi kan også utbedre stikkledningen med rørfornying, uten at du må grave opp hele hagen eller innkjørselen.



Som nytt rør

Rørfornying med strømpe-foring har samme kvalitet og levetid som om røret hadde blitt gravd opp og byttet ut med et nytt rør.

Slik hjelper vi deg med gamle avløpsrør

Rørinspeksjon - vi finner skjulte skader og feil på røret

Er du usikker på tilstanden på bunnledningen eller stikkledningen under boligen? Eller skal du kjøpe en eldre bolig, og finner ingenting om avløpsrøret i tilstandsrapporten? Da anbefaler vi at du bestiller en rørinspeksjon, særlig om boligen nærmer seg 50 år eller mer.

Med en rørinspeksjon kan vi finne den underliggende årsaken til problemer med avløpet. Da filmer vi røret fra innsiden med et kamera, slik at vi ser skader og feil på røret som "skjuler" seg i bakken. Ved å finne ut av dårlige avløpsrør i tide, unngår du større skader og problemer. Da kan vi også utbedre røret med rørfornying, uten at du må grave opp hele eiendommen.

Etter at vi har utført rørinspeksjonen får du filmen som dokumentasjon og en detaljert rapport.

Rørfornying - vi utbedrer avløpsrør med minimale inngrep

Med rørfornying utbedrer vi avløpsrør fra innsiden, ved å "støpe" et plastrør inni det gamle røret. Vi begynner med å måle lengder og dimensjon på røret som skal fornyes. Olimb Rørfornying har egen fabrikk hvor vi produserer strømpeforinger skreddersydd etter målene på dine avløpsrør.

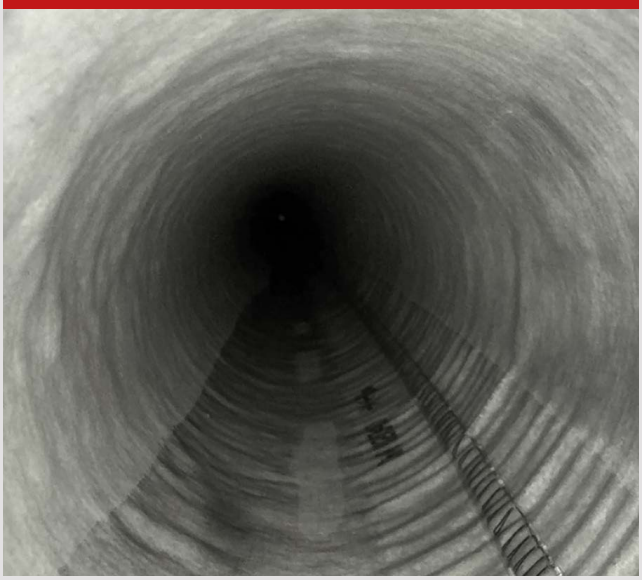
Når vi skal installere strømpeforingen i avløpsrøret, metter vi den først med et flytende plaststoff. Så bruker vi lufttrykk for å vrenge strømpen inn i røret fra stakeluke i kjeller, en kum eller andre tilkomstpunkter. Etter at strømpen er på plass tilføres varme, slik at det flytende plaststoffet herdes til et nytt plastrør inni det gamle, ***med samme kvalitet og levetid som et helt nytt rør.***

Rørfornying er trygt og velprøvd, og ofte er vi ferdige i løpet av kun én arbeidsdag - dra på jobb om morgenen, og kom hjem til et nytt avløpsrør under eiendommen - klart til bruk samme dag.

Før rørfornying



Etter rørfornying





1

Vi dokumenterer tilstanden på avløpsrøret med en rørinspeksjon med kamera.



2

Rørinspeksjonen avdekker feil og skader, og samtidig måler vi lengden på avløpsrøret.



3

Strømpeforinger produseres på mål etter rørene og mettes med et flytende plaststoff.



4

Så føres strømpen inn i det gamle røret ved hjelp av lufftrykk.



5

Det tilføres varme i tre til fire timer, slik at det flytende plaststoffet herdes og blir hardt.



6

Resultatet er et nytt plastrør inni det gamle, med samme kvalitet og levetid som et nytt rør.

Tette rør? Det fikser vi også!

Vi tilbyr spyling og staking av tett avløp med høyttrykk.
Skann koden eller besøk www.olimb.no/spyling-tette-ror

Lavere forsikring etter strømperenovering

Selsbakkhøgda er et av de største borettslagene i Trondheim, med 560 leiligheter fordelt på 19 blokker. Flere av bunnledningene var så dårlige at de hadde kollapset eller sklidd fra hverandre, som blant annet førte til oversvømmelse i en av kjellerne. Den gangen dekket forsikringen kun følgeskadene, ikke gravingen og utbedringen av avløpsrørene.

Etter at Olimb Rørfornying fornyet avløpsrørene har Selsbakkhøgda Borettslag fått betydelig lavere risiko for lekkasjer - og derfor også lavere forsikringspremie.



Les mer om prosjektet på olimb.no/selsbakkhogda

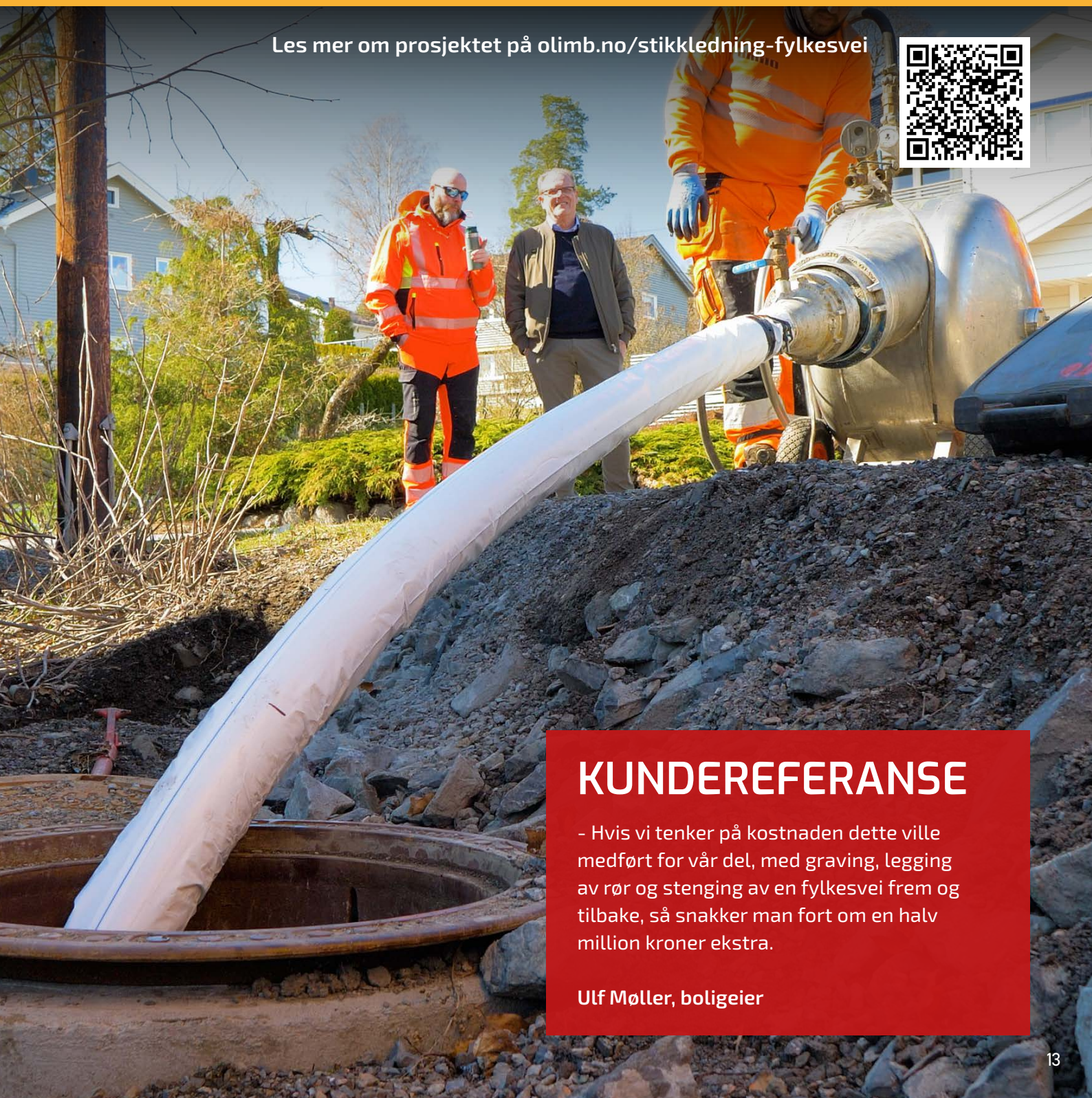
KUNDEREFERANSE

- Nå som vi fornyer avløpsrørene reduseres jo risikoen for lekkasjer betraktelig, både inni og under byggene. Vi har allerede fått lavere forsikringspremie, og vi skal gå inn i nye forhandlinger med forsikringsselskapet når prosjektet er ferdigstilt.

Anne Kristin Skar Vigtil,
nestleder Selsbakkhøgda Borettslag

Sparte flere hundre tusen med rørfornying av felles stikkledning under fylkesvei

Tre boligeiere fikk pålegg av Bærum kommune om å utbedre deres felles stikkledning, som ligger rett under en svært trafikkert fylkesvei. Oppgraving ville medført omkjøring i lang tid, med tilhørende store merkostnader for boligeierne. Selv om stikkledningen var i svært dårlig tilstand, kunne den fornyes med strømpe uten å stanse for trafikken. Ved å unngå graving sparte de tre boligeierne nærmere en halv million kroner.



Les mer om prosjektet på olimb.no/stikkledning-fylkesvei

KUNDEREFERANSE

- Hvis vi tenker på kostnaden dette ville medført for vår del, med graving, legging av rør og stenging av en fylkesvei frem og tilbake, så snakker man fort om en halv million kroner ekstra.

Ulf Møller, boligeier



1977

Olimb installerte den første strømpeforingen i Norge i 1977. Siden den gang har vi rørfornyet tusenvis av kilometer avløpsrør over hele landet, for både private og offentlige kunder.

Viktig å velge en trygg leverandør

Rørfornying kan kanskje virke tilsynelatende enkelt, men det er et eget fag som er mer komplekst enn å bare "blåse en strømpe i et rør". Som med annet håndverk krever en trygg utførelse erfaring, kompetanse, og valg av riktig produkt og installasjonsteknikk for oppgaven.

Det er ikke uten grunn at vi ofte blir kontaktet for å rydde opp etter andre.

Hva kan du om rørfornying?

Selv om du gjør grundig forarbeid, kan det være vanskelig å vite hva du skal se etter når du skal velge en leverandør. Det er lett å "bli lurt" dersom du ikke selv kan vurdere arbeidene:

- ***Har du kunnskap om produktene leverandører bruker?***
- ***Hvordan skal du vurdere kvaliteten på installasjonen?***
- ***Kan du vurdere en film av rørfornyingen - om du får en slik film?***
- ***Hvordan vil du kunne evaluere leverandørens kompetanse og erfaring?***

Det finnes mange små og større aktører som prøver seg på rørfornying, også selskaper som har noe helt annet som primærvirksomhet. Om de fortsatt er på "prøve og feile"-stadiet og det dukker opp noe uventet under installasjon, vil deres manglende kompetanse og verktøy gå ut over deg.

En garanti er heller ikke verdt mer enn papiret det er skrevet på, om leverandøren ikke lenger finnes for å kunne ordne opp etter seg. Vær derfor ekstra skeptisk til selskaper som nylig er etablert, eller som har dårlig økonomi - bruk gjerne proff.no for å være helt sikker.

Først og størst på rørfornying i Norge

Olimb Rørfornying er ingen "døgnflue" - tvert imot. Vi utførte faktisk den første rørfornyingen i Norge allerede i 1977. Vi har fornyet avløpsrørene for tusenvis av boligeiere, beboere i leiligheter, og kommuner over hele landet - også rør på oljeplattformer, hvor det stilles ekstra strenge krav.

Vi har utviklet produkter og løsninger som i dag er standard i bransjen, og som innehar alle nødvendige sertifiseringer og godkjenninger. På vår egen fabrikk i Råde i Østfold, der selskapet ble etablert i 1957, kan vi produsere spesialtilpassede strømpeforinger og løsninger på kort varsel.

Vi er eid av det danske Per Aarsleff-konsernet, Europas største produsent og installatør av rørfornyingsprodukter. Det gir oss unik tilgang på de aller beste produktene og kompetansen på rørfornying i Norge - og med Aarsleff-eierskapet i ryggen stiller vi også ekstra sterkt økonomisk.

Røtter i Østfold - landsdekkende ekspertise

Helt siden oppstarten har Olimb Rørfornying vært foretrukket leverandør av rørfornying, både på Østlandet og andre steder i landet. Med hovedkontor og fabrikk lokalt plassert rett ved E6 i Råde tilbyr vi kort responstid for kunder i hele Østfold, Oslo og Akershus, og vi dekker store deler av landet fra våre lokalavdelinger i Trondheim, Bergen og Grenland.

Vår erfaring, kompetanse, verktøykasse, fleksibilitet og solide økonomi er din garanti for at du får et trygt og varig produkt - og at vi fortsatt er her i fremtiden for å ordne opp, om noe skulle skje.

Gamle bunnledninger og stikkledninger kan være tikkende ”kostnadsbomber”.

Avløpsrør har en "best før"-dato, og boliger som nærmer seg 50 år har økt risiko for rørbrudd.
De færreste setter av penger til vedlikehold av avløpsrøret, men om dette utsettes for lenge kan røret kollapse - og da må det graves opp. Ingen pen sak om røret ligger under en fint opparbeidet hage, stenbelagt gårdsplass, eller nyoppusset kjeller med varmekabler og dyre fliser.

Med rørfornying unngår du å grave opp hele eiendommen for å bytte ut avløpsrøret ditt.
Om dårlige avløpsrør oppdages i tide kan vi utbedre de med rørfornying, som et langt enklere, rimeligere og mindre inngripende alternativ til graving. Da utbedrer vi det gamle avløpsrøret fra innsiden, med samme kvalitet og levetid som et nytt rør - og ofte er jobben gjort på kun én dag.

Olimb Rørfornying har lengst erfaring i Norge - og vi vil fortsatt være her for deg i fremtiden.
Det er mange som prøver seg på rørfornying uten å ha kompetansen, produktene eller økonomien til å stå inne for sine forpliktelser. Med Olimb Rørfornying kan du være sikker på at du får en trygg og varig løsning - kontakt oss for gode råd og en hyggelig "avløpsprat"!



Hvem er Olimb Rørfornying?

- Eier av verdens første fabrikk for rørfornying.
- Utførte Norges første rørfornying i 1977.
- Første offshore-rørfornying i 1991.
- Rørfornyer over 100 000 meter i året.
- Størst i Norge - eid av den største i Europa.
- Produkter og metoder lagd i Skandinavia.
- Teknisk Godkjente og sertifiserte løsninger.
- Skulle du få problemer, så finnes vi fortsatt.

Olimb Rørfornying AS
Sarpsborgveien 115, 1640 Råde

(+47) 69 28 17 00
post@olimb.no
www.olimb.no

Olimb RØRFORNYING
Part of the Aarsleff Group